



Stiftung Alterszentrum Region Bülach

Alterswohnungen und Wohnenplus

Leistungen und Tarife
im Überblick

Preisliste



Alterswohnungen

Unsere Alterswohnungen sind das ideale Angebot für Menschen, die selbstständig wohnen möchten und gleichzeitig Wert auf Sicherheit im Notfall legen.

An unseren Standorten Grampen und Rössligasse, in unmittelbarer Nähe zur Altstadt von Bülach, bieten wir insgesamt 30 Alterswohnungen mit 1.5 bis 3.5 Zimmern an.

Alle Wohnungen sind grosszügig gestaltet, barrierefrei und standardmässig mit einem 24-Stunden-Notrufsystem sowie einem eigenen Kellerabteil ausgestattet. Bei Fragen oder Unterstützungsbedarf steht ein Rezeptionsdienst mit Präsenzzeiten im Grampen zur Verfügung.

Zum Angebot gehören zudem ein abwechslungsreiches Aktivierungs- und Veranstaltungsprogramm sowie die Nutzung unserer beiden modernen Fitnessräume.

Eckdaten und Mietpreise

Grampen und Rössligasse

Wohnungen	Grösse	Nettomiete/Monat	DLP/Monat
1.5-Zimmer	38–53 m ²	CHF 1'200–1'500	CHF 70
2.5-Zimmer	64–84 m ²	CHF 1'600–1'900	CHF 70
3.5-Zimmer	95–106 m ²	CHF 2'100–2'300	CHF 70

Zusätzlich zur Nettomiete fallen Heizungs-, Strom- und Wasserkosten nach Verbrauch an.

Die Dienstleistungspauschale (DLP) beinhaltet den Rezeptionsdienst Grampen, die Instruktion und Nutzung der Fitnessräume (Grampen und Im Baumgarten), die Teilnahme an Veranstaltungen/Aktivitäten und den 24-Stunden-Notruf.

Die Alterswohnungen Im Baumgarten, im Bergli, in der Gringglen sowie im Soligänter werden durch Dritte vermietet (Details auf sarb.ch).

Wohnenplus

Mit *Wohnenplus* können zusätzliche Dienstleistungen zur Unterstützung im Alltag in den Bereichen **Pflege und Betreuung, Hauswirtschaft und Alltagsunterstützung** sowie **Gastronomie** in Anspruch genommen werden.

Wohnenplus steht auch Im Baumgarten, Bergli, Gringlen und Soligänter zur Verfügung. Mit dem Pflegefachpersonal der Wohngruppen vor Ort sowie der Spitex sind optimale Voraussetzungen gegeben.

Pflege und Betreuung

CHF

Grundpauschale für Aufnahme	einmalig 150
• Abklärung, Beratung, Koordination, Quantifizierung (KLV A)	
• Untersuchung, Behandlung (KLV B)	
• Grundpflege (KLV C)	7.65/Tag ¹
Notfalldienst	
Einsatz im Notfall	80/Std ²
Miete Handalarm	10/Monat

Hauswirtschaft und Alltagsunterstützung

CHF

Unterhaltsreinigung	42/Std ²
Kleinere Unterhaltsarbeiten in der Wohnung	80/Std ²
Wäscherei	
Kennzeichnen der privaten Wäsche	einmalig 150
Waschen und Bügeln	Gem. separater Preisliste
Näh- und Flickarbeiten	80/Std ²

Gastronomie³

CHF

Mittagsmenu (Fleisch oder vegetarisch)	16
--	----

¹Gemäss Art. 7 Abs. 2 KLV gehen die Pflegeleistungen zu Lasten der Krankenversicherung und der Wohngemeinde. Die Eigenbeteiligung bei erbrachter Dienstleistung beträgt CHF 7.65/Tag.

²Die Beiträge verstehen sich exkl. MwSt.

³Nur für Mieterinnen und Mieter im Grampen und in der Rössligasse

Allgemeine Bestimmungen

Seit dem 1. Januar 2011 sind die bundesrechtlichen Bestimmungen zur neuen Pflegefinanzierung gültig. Die Tarife richten sich nach den aktuellen Bestimmungen von Artiset und den aktuellen Verträgen mit den Krankenversicherungen bzw. den vom Regierungsrat festgesetzten Tarifen.

Geltung

Diese Tarifordnung gilt für die Alterswohnungen der Standorte Grampen und Rössligasse. Im Bereich *Wohnenplus* können die Tarife für die Standorte Im Baumgarten, Bergli, Gringglen und Soligänter abweichen.

Aufnahme

Die Alterswohnungen im Grampen und in der Rössligasse werden ausschliesslich nach Anmeldedatum vergeben. Die zukünftigen Mieterinnen und Mieter müssen beim Eintritt in der Lage sein, eigenverantwortlich zu wohnen. Im Falle einer Ablehnung durch die Interessenten erfolgt eine Inaktivsetzung auf der Warteliste für zwei Jahre. Nach dieser Frist erfolgt eine neue Kontaktaufnahme

sobald eine Wohnung frei wird. Der Platz auf der Warteliste bleibt unberührt.

Dienstleistungspauschale

Die Pauschale setzt sich zusammen aus CHF 40 für 24-Stunden-Notruf und CHF 30 für allgemeine Dienstleistungen, Besuch von Veranstaltungen und Aktivitäten sowie Instruktion und Nutzung des Fitnesssaums (Grampen / Im Baumgarten).

Kündigung und Austritt

Die Kündigungszeiten sind im Mietvertrag definiert. Bei Übertritt in eine andere Wohnform (z.B. Betreutes Wohnen) können verkürzte Fristen gelten.

Rechnungsstellung

Die Rechnungsstellung erfolgt monatlich und wahlweise per Post, E-Mail oder eBill. Die Rechnungsaufstellung ist detailliert. Die fälligen Beträge können auch im Lastschriftverfahren mit Widerspruchsmöglichkeit (LSV, Debit Direkt) eingezogen werden.

Stiftung Alterszentrum Region Bülach
Allmendstrasse 1, 8180 Bülach
044 861 80 00, info@sarb.ch
www.sarb.ch

Älter werden im vertrauten Umfeld